

größter Spezialmakler
in Deutschland

größter Spezialmakler
in Deutschland

Leistungsbeschreibung & Allgemeine Geschäftsbedingungen

ÄLTESTER SCHWEDENMAKLER IN DEUTSCHLAND
SEIT 1983



ca. 2.000 Immobilienangebote/Jahr



Kosten- & Amortisationsschätzung per EDV



zweisprachige Kaufverträge (dt/schwed.)



Durchführung der Grundbucheintragung



ausführliche Farbangebote in deutscher Sprache



Besichtigungsreisen im firmeneigenem Pkw von/
nach Schweden (gegen Aufwandentschädigung)



alle Vertragsverhandlungen in deutscher und
schwedischer Sprache



An- und Ummeldung von Strom, Wasser, Tele-
fon, etc.



Informationen und Hilfe auch nach dem Kauf

AGB

SCHWEDEN-IMMOBILIEN verpflichtet sich, **Objekte nachzuweisen**, diese **mit dem Kunden** gem. Buchung zu **besichtigen** oder ihm die **Besichtigung zu ermöglichen** (*provisionsrelevant*) und im Falle eines Kaufwunsches **alle Vertragsformalitäten bis zur Grundbucheintragung** zu erledigen.

Eine **Provision** wird **fällig**, sobald Käufer und Verkäufer einen **Kaufvertrag** nach schwedischem Recht **unterschrieben** haben, **der aufgrund der oben definierten Bemühungen von SCHWEDEN-IMMOBILIEN zustandegekommen** ist.

Für alle Leistungen, die im Rahmen des Kaufvorganges durch **SCHWEDEN-IMMOBILIEN** für den Käufer erbracht werden (*s.o.*), wird eine **Provision berechnet**, die - sofern nichts anderes vereinbart wurde - **mit Unterzeichnung eines Kaufvertrages fällig** wird.

Folgende **Provision** ist zur Zeit gültig: **6,5 %** des Kaufpreises

Die Provison beinhaltet auch folgende Leistungen:

- das Aufsetzen eines Kaufvertrages
- die Grundbucheintragung
- die Ummeldung von Strom, Wasser, Müll, Telefon, etc.

Provision wird zum **aktuellen Umrechnungskurs** am Tag des Aufsetzen des Kaufvertrages **in Euro vereinbart**. Die **Mindestprovision** beträgt **3.000,-** •

Wird der Kaufvertrag auf Wunsch des Käufers erstellt und tritt der Käufer dann vom Kaufvertrag aus welchen Grund auch immer zurück, zahlt der Käufer eine Aufwandentschädigung in Höhe von 1.000,- • zzgl. 19% MwSt. an Schweden-Immobilien.



SCHWEDEN-IMMOBILIEN Hauptverwaltung
Dorfstraße 5 D-24622 Gnutz
Tel.: 04392 - 1579 Fax: 04392 - 6711
Internet: <http://www.schweden-immobilien.com>

