

## Ein Ferienhaus in Schweden? – Luxus der erschwinglichen Sorte!

Über 3000 Deutsche besitzen bereits ein Ferienhaus in Schweden, aber viele andere wissen nicht, wie preisgünstig und problemlos es inzwischen ist, dort ein Ferienhaus zu erwerben. Die unnachahmliche Schönheit der Landschaft, die unberührte Wildnis, der daraus resultierende Erholungswert, der seit

### Der Anbieter

»Schweden-Immobilien hat es sich zur Aufgabe gemacht, den Markt für Sie transparent zu halten, damit Sie nicht zu viel für Ihr »Traumhaus« bezahlen. Schon seit einigen Jahren ist man hier bemüht, interessante Objekte ausfindig zu ma-



Idyllisch gelegene Schwedenhäuser – hoher Erholungswert und attraktive Wertanlage

dem europäischen Unionsbeitritt günstige Wechselkurs und nicht zuletzt die Wertsteigerung machen aus einem schwedischen Ferienhaus ein attraktives Anlageobjekt.

Jährlich stehen deshalb 2000 bis 3000 Häuser in ganz Schweden zur Verfügung«, so Firmengründer Stephan Metreveli.

Schweden-Immobilien wartet mit einem kompletten Dienstleistungsangebot auf. So werden organisiert:

### Preisbeispiele

- die typische »Stuga«, meist in rot gehalten, mit einer Wohnfläche von 45 bis 75 qm im Erdgeschoß kostet zwischen 50.000 und 80.000 DM. Auf den Grundstücken, die zwischen 2000 qm und 10 ha Fläche betragen, sind Wasser- und Stromanschluß vorhanden.
- Ferienhäuser mit direkter Seelage und gehobener Ausstattung sind ab 100.000 DM zu haben.

- Vermittlung
- Kauf
- Unterhaltung
- Werterhaltung
- Finanzierung (in Zusammenarbeit mit BHW Niedersachsen)

Weitere Informationen und eine umfassende Beratung erhalten Sie bei Schweden-Immobilien, Dorfstr. 5, 24622 Gnutz, Tel.: 04392/1579 oder im Internet unter <http://www.schweden.immobilien.com>