

# Barometern-OT

Bar. 28

Onsdag 11 mars 1987

OT 26

## Ryss i Västtyskland:

# - Småländska fritidshus lönsam affär

- Jag räknar inte antalet hus utan omsättning. På tre år har jag sålt fritidshus för 10 miljoner kronor till västtyskar. I första hand hus som ligger i Småland.

Just nu söker han efter en småländsk herrgård till en tysk fackförening. Omkring tre miljoner får den kosta.

Det här handlar om Stephan G Metreveli, ryss till börd, sociolog och journalist men som sedan tre år tillbaka försörjer sig på att sälja småländska hus till västtyskar.

Han började med ett försäljningskontor i Kiel. I år har han öppnat ytterligare fyra försäljningskontor i Västtyskland. Det är i Berlin, Flensburg, Frankfurt och Kassel. Han samarbetar med en av Sveriges jättar i fastighetsförsäljningsbranschen.

- Försäljningen ökar genom att intresset för fritidshus i Sverige ökar hos mina landsmän samtidigt som vi har fått en bättre organisation, säger Stephan G Metreveli.

Barometern-OT träffar honom på ITB, världens största turistmässa som just nu pågår i Berlin. Försäljningsmontern är prydd med 100-tals fritidshus från Småland. Kän till Metrevelis monter är lång.

Han delar ut en stugkatalog med hundratals fritidshus och visar de förföriskt vackra färgbilderna från Småland som finns i hans monter.

### □ Herrgård

Just nu försöker han hjälpa

en västtysk fackförening som är på jakt efter en småländsk herrgård. Den skall ligga vid en sjö och användas som semesterhem till föreningens medlemmar som har handikappade eller utvecklingsstörda barn och som inte har råd att åka på semester.

- Även handikapporganisationer och kyrkor är med i projektet, berättar Metreveli. Vilken fackförening det är vill han inte berätta.

- Omkring tre miljoner kan den tänka sig att betala, har du något tips på en lämplig herrgård? frågar han.

### □ Öland

Stephan Metreveli har däremot gett upp hoppet att kunna sälja fritidshus på Öland till sina landsmän. Där krävs länsstyrelsens tillstånd.

- Jag har funderat på att tala med länsstyrelsen och er landshövding men har gett upp. Vi accepterar att Öland är ett specialområde för er svenskar och jag förstår det.

- Vi är gäster i ert land och skall därför respektera era beslut, säger Metreveli.

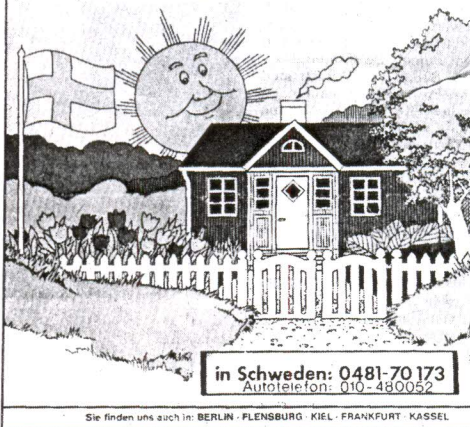
### □ Kontrollerar alla

Metreveli säger också att hans företag inte säljer hus i Småland till vem som helst.

- Vi kontrollerar alla köpare och ställer frågor till dem hur de ser på Sverige och varför de vill köpa ett hus i ert land. Ett första krav är att den som köper har varit i Sverige några gånger och att han dessutom är beredd att lära sig lite av ert språk.

- En annan viktig kontroll vi gör är att fråga vad en köpa-

## Freizeit- und Ferienhäuser zum Verkauf in SÜD-SCHWEDEN



in Schweden: 0481-70173  
Autotelefon: 010-480052

Sie finden uns auch in: BERLIN - FLENSBURG - KIEL - FRANKFURT - KASSEL

En strålende sol som lyser över en rödfärgad liten stuga med vita knutar. Så marknadsförs de småländska fritidshusen i Västtyskland

re vet om den svenska alliansrätten.

Enligt Metreveli nekas många köpa hus. Senast en västtysk politiker som blev så upprörd att han kopplade in advokater för att få köpa ett hus av Metreveli.

- Han passar inte i Sverige utan jag föreslog att han skulle köpa ett hus i Spanien istället.

### □ Samma pris

Metreveli säger också nej till att sälja hus så att små västtyska kolonier bildas.

Är det rika landsmän till dig som köper hus i Småland?

- Vi säljer inte enbart till miljonärer, i förra veckan köpte en brevbärare ett hus i Kalmar län.

Ett fritidshus som i Småland kostar 100 000 kostar lika mycket i Västtyskland.

- Vi medverkar inte till att göra fritidshusen dyrare för er

svenskar som vill köpa, säger Metreveli.

### □ Grönskåra

Själv har han ett fritidshus i Grönskåra.

- Jag älskar det och funderar på att flytta dit för gott och låta mina barn gå i svensk skola.

Varför är den småländska marknaden intressant för tyska köpare?

- Den svenska naturen samtidigt som ni svenskar är öppna även om ni inte pratar så mycket. Man kan lita på en svensk och det är viktigt.

Stephan Metreveli är inte ensam om att sälja småländska fritidshus i Västtyskland. På ITB i Berlin syntes bl a en representant från ytterligare ett riksförmedlingsbolag. Till nästa år räknar han med att ha byggt upp en försäljningsorganisation i Västtyskland.