

# Pressespiegel 10-91/1

## SCHWEDEN-IMMOBILIEN

HAUSMANN-REPORT - 01.10.1991

### HAUSMANN - Report

Seite 7



Schwedisches Natur-Paradies - Wertsteigerung bald inbegriffen

## Schweden-Immobilien werden interessanter

Der schwedische Reichstag hat Ende letzten Jahres beschlossen, nun auch der Europäischen Gemeinschaft beizutreten (Antrag: 1. Juli 1991). Das macht den Erwerb einer schwedischen Immobilie interessant.

Seit es 1983 möglich wurde, in diesem skandinavischen Land Grundbesitz mit allen Rechten und Pflichten zu erwerben, haben viele Schweden-Urlauber die Möglichkeit genutzt, ein Stück von dem Naturparadies zu kaufen. Noch sind die Preise relativ niedrig: Ein mehr als tausend Quadratmeter großes Grundstück mit einem kleinen Häuschen darauf, oft nah an einem der vielen Seen, ist immer noch für 20000 bis 30000 Mark zu bekommen. Die monatlichen Kosten wie Grundsteuer, Versicherung, Strom und Wasser machen circa 80 bis 180 Mark aus (je nach Hausgröße).

Der Beitritt von Schweden zur EG ver-

spricht eine rasche Wertsteigerung der Schweden-Immobilie. Es ist bis 1994/95 mit einer Steigerungsrate von 30 bis 50 Prozent zu rechnen.

Der Erwerb einer solchen Immobilie ist kein großes Problem. Die "Schweden-Immobilien" stehen ihren Kunden mit gutem Rat und Tat zur Seite. SI wurde 1983 gegründet. Sie ist alleiniger Vertragspartner der "Sparbankernas Fastighetsbyrå AB", einer Immobilientochter des größten Kreditinstitutes in Skandinavien, der Sparbank AB.

"Schweden-Immobilien" setzt sich dafür ein, dem Kaufinteressenten alle Mühen abzunehmen, die mit dem Kauf einer Auslands-Immobilie entstehen können. Besichtigungsfahrten nach Schweden gehören selbstverständlich dazu. Auch die Erwerbsgenehmigung und die Grundbucheintragung in Ver-

bindung mit dem Kaufvertrag übernimmt SI ohne Notarkosten. Und auch dann ist die Betreuung noch nicht zu Ende. SI hilft bei Versicherungsfragen und füllt auch die leidige Steuererklärung, über die selbst die Schweden stöhnen, kostenlos aus.

Viele deutsche Eigentümer haben noch einen guten Grund, den Kontakt zu SI aufrecht zu halten: Wohl wissend, daß es einem Haus besser bekommt, wenn es bewohnt wird und natürlich auch, um eine Rendite zu erzielen, geben sie es in den Zeiten, in denen sie es nicht selbst bewohnen, zur Vermietung frei. Das macht dann die STUGA-Freizeithaus-Vermietung, eine Tochter von SI.

Schweden-Immobilien hat ihre Hauptverwaltung in der Nähe von Neumünster, nördlich von Hamburg in 2351 Gnutz, Dorfstraße 5, Tel. 04392/1579.

US