

Presse-Spiegel

Dagens Industri

Freitag, 27. März 1992

Dagens Industri • Freitag 27. März 1992

Nya regler för svenska torp drar tyska köpare

TYSKLAND

Helen Holmlund

tel 0949-30 302 17 32 08 00
HERLIN

Det tyska intresset för att köpa svenska sommarstugor är mycket stort efter regeringen Bildts planer att upphäva alla restriktioner för utländska fastighetsköp.

De nya reglerna kan komma fördubbla de tyska stugköpen i Sverige.

Den tyske maklaren Stephan Metroveli fick över 3 000 telefonsamtal från köpsugna tyskar efter en artikel i tidskriften DM, en tysk motsvarighet till Privata Affärer.

"Tyskarna lockas av ofattbart låga priser på attraktiva objekt" säger Metroveli, som sedan 1983 sålt svenska sommarstugor i Tyskland för drygt 100 Mkr.

Undantag

Köpen har varit möjliga genom att länsstyrelserna redan tidigare medgett undantag.

Försäljningen sker tillsammans med Sparbankernas fastighetsförmedling. Metroveli har ensamrätt på den tyska marknaden.

Tidskriften DM uppger



FOTO: BERTEL ERICSSON

IMMOBILIEN
**Ein Haus am See
für 45 000 Mark**

Schwedens neue konservative Regierung
öffnet den Grundstücksmarkt für Ausländer.
Daher sind die Preise noch niedrig.

Im Jülich-Bezirk...
...ein...
...ein...
...ein...

TYSKEN KOMMER: Tidskriften DM satte fart på intresset för svenska sommarhus - även om priset oftast är högre än de cirka 160 000 kronor som utlovas i artikeln.

visserligen realistiska priser. Ett välutrustat hus med sjötomt uppges kosta drygt 45 000 D-mark (160 000 kronor) i Sverige, vilket är ganska långt från verkligheten. Men även det tredubbla priset är billigt för tyska förhållanden, inte minst när förbindelserna förbättras genom Öresundsbro och nya, snabbare färjor.

DM spekulerar i att södra Sverige kan bli lika attraktivt som norra Italien för tyskarna och rader läsarna att köpa nu till dagens låga svenska priser.

Stabila priser

Stephan Metroveli, som driver företaget Schweden-Immobilien, märker en ökad efterfrågan, även om

han varnar för överdrivna förväntningar:

"Trots att priserna på andra fastigheter faller i Sverige nu är sommarstugepriserna stabila. Det visar att efterfrågan från utlandet redan fått visst genomslag."

I dag säljer Schweden-Immobilien 80-100 svenska sommarstugor om året. På längre sikt kan det antalet fördubblas.

Den största gruppen av köpare kommer enligt Metroveli att utgöras av tyska Skandinavienvänner som ofta semestrar i Sverige. De som tröttnat på att kaska runt kan nu tänkas köpa en egen sommarstuga. Stephan Metroveli räknar med att rena spekulanter kommer att vara en ganska liten

köpargrupp, kanske 5 procent av alla köp.

Småland främst

Schweden-Immobilien säljer främst hus i Småland.

"Västkusten är för dyr. Skåne är likt Tyskland och Blekinge fullt av militära skyddsområden" förklarar Metroveli.

Stugor norr om linjen Göteborg-Jönköping-Västervik ligger för långa bort även för nordtyskarna.

"Jag försöker vara försiktig och se till att det inte blir för stor tysk koncentration i vissa områden. Dessutom uppmanar jag tyska köpare att försöka lära sig lite svenska", säger han, väl medveten om att tyska sommarstugoköp är ett känsligt kapitel i Sverige.