

# Småland säljs till tyskarna



Det är en myt att tysken trissar upp priserna på de svenska sommarstugorna. De är lika bra som svensken på att pruta, säger mäklaren Stephan Metreveli.

**LJUNGBY (IDAG)** Många tyskar drömmer om en röd stuga i Småland.

Sverigeälskaren och mäklaren Stephan Metreveli lever på den drömmen.

— Men det är en myt att tysken betalar vilka priser som helst. Vi prutar lika bra som svenskarna, säger han.

Av JAN-EJE LYREFELT

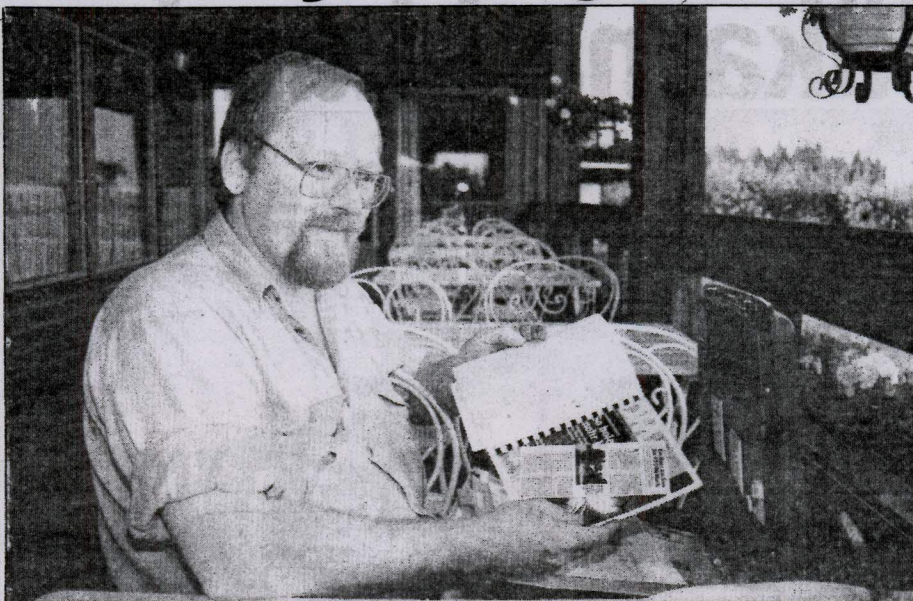
För de tätbefolkade nordtyskarna är mörkaste Småland något av ett paradiset. Intresset för ett småländskt sommartorp blir bara större. Intresset lär öka än mer om vi blir medlemmar i EG och alla restriktioner för utländska husköpare försvinner.

### HUGADE SPEKULANTER

Den tyske mäklaren Stephan Metreveli har specialiserat sig på att sälja svenska sommarhus till sina landsmän.

Flera gånger i månaden kommer han till Ljungby med sin minibuss fullastad med hugade spekulanter.

— Idag är det betydligt svårare för en tysk att köpa hus i



Sverigeälskaren och mäklaren Stephan Metreveli lever på tyska drömmar om en röd liten stuga i mörkaste Småland.

BILDER: TOMMY STENSSON

Sverige än för en svensk att bli husägare i Tyskland, berättar han.

— Jag hoppas att alla restriktioner försvinner i en framtid.

Stephan Metreveli vet att en del svenskar är rädda för att det ska komma för många sommartyskar till Sverige.

— Men man glömmer att Sverige är ett mycket glesbefolkat land. Någon har räknat ut att om ni skulle ha samma befolkningstäthet som Tyskland skulle det finnas 290 miljoner svenskar.

### SVERIGEVÄN

Stephan Metreveli är en stor Sverigevän ända sedan den

gången för 14 år sedan han av misstag hamnade i Skummeslövsstrand.

— Därefter har jag bara semesterat i Sverige. Nu har familjen köpt hus i Högsby och vi kan aldrig tänka oss att åka någon annanstans.

Stephan vill göra allt för att tyskarna som köper hus problemfritt ska smälta in bland smålänningarna.

— Min taktik är att inte samla för många tyskar på ett enda område. Då blir det lätt så att de bara umgås med varandra.

### VIKTIGT KUNNA SPRÅKET

— Jag undersöker också några kunder för att se om han kommer att passa i Sverige. Det

har faktiskt hänt att jag nobbat kunder...

— Det viktigaste för en tysk som köper hus i Sverige är att lära sig språket. Utan språket är man som blind.

Ibland rekommenderar han en kund att först hyra en sommar på prov.

— Det är Småland tyskarna är intresserade av i första hand. Jag tycker själv att Småland är det bästa av Sverige och där är glesbefolkat, menar Stephan Metreveli.

— Här är rena paradiset för oss. Lugnt och lite trafik. Den svensk som påstår att det är mycket trafik här vet inte vad han talar om.

Stephan Metreveli får många telefonsamtal på sitt kontor i

den tyska byn Cruts i Kielområdet. Det är mest nordtyskar som hör av sig.

— Avståndet är inte alltför långt till Småland från Nordtyskland.

### FYNDPRISER

De svenska huspriserna är lockande för tysken som tycker att ett hus under 200 000 är rena fyndet.

— Vissa anser att tyskarna driver upp priserna på husen för svenskarna, men det är fel.

— Jag har personligen bevisat för folk på länsstyrelsen att tyskarna betalar i snitt 15 procent mindre än de svenska köparna, slutar den tyske mäklaren.