

Pressespiegel 03-92/1

SCHWEDEN-IMMOBILIEN

DM - 01.03.1992

DM

Das private Wirtschaftsmagazin

Gehaltserhöhung

So hole mehr

Computer-Analyse
Was Ihre Koll
verdienen

936-M
Kein C

Com
Ge

Aktien-Spr
eden Monat g

GELDER: Wie sich Rotlicht-
durchmogeln können

März 1992
32. Jahrgang
DM 7,-
öS 55,-
sfr 7,-

IMMOBILIEN Ein Haus am See für 45 000 Mark

Schwedens neue konservative Regierung
öffnet den Grundstücksmarkt für Ausländer.
Damit sind die Preise noch niedrig.

Ein „Jahrzehnt der Veränderungen“ wolle er einleiten, kündigte Schwedens neuer Ministerpräsident Carl Bildt an. Erste Änderungen: Seit Januar '92 dürfen Ausländer ohne Einschränkungen Grund und Boden kaufen – für Schweden eine Revolution.

Bislang glich der Kauf eines Sommerhauses zwischen Schweden und Lapp-land eher einem Braut-

ersteren. Abseits vom Wasser gibt es eine einfache Holzütte auf einem 3000 Hektar großen Grundstück schon ab 20000 Mark. Der Handel mit den Holzhäusern läuft größtenteils über die „Sparbanken“-Vermittlung der „Sparbanken“-Dorfstraße 5 in 2351 Gnutz, Tel. 043 92/1579). Firmenchef Stefan Metreweli bedient Interessen-



Für Schweden eine Revolution: Ein Haus am See können jetzt auch Ausländer ohne Schwierigkeiten kaufen. Noch sind die Preise günstig

werben als einem Geschäft. Interessenten mußten die Grundlagen der schwedischen Sprache beherrschen und nachweisen, daß sie schon häufig Urlaub im Lande gemacht hatten. Selbst dann sagten die besten Lagen an den Seen blieben häufig „nej“. Die Einheimischen vor behalten. Folge: Nicht mehr als ein Prozent der 700 000 „sommerstuga“ gehört Ausländern.

Entsprechend niedrig sind – noch – die Preise. Wer 45 000 Mark mitbringt und geschickt verhandelt, kann ein vollerschlossenes Haus am See mit 60 Quadratmeter Wohnfläche plus Dachboden und Nebengebäuden

ten mit Prospekten, Bildern und Videofilmen – so lange, bis das Traumhäuschen in Falunrot und Weiß dabei ist. Dafür kassiert Metreweli bei Vertragsabschluß zehn Prozent Vermittlungsge-

Trotz des Aufschlags kann sich eine Investition langfristig lohnen. Wenn Schweden über Brücken und Tunnel mit Europa verbunden ist, können Norddeutsche ihr Zweit-Domizil auch am Wochenende nutzen. Damit wächst Nord-schweden künftig in eine ähnliche Rolle wie Norditalien als Ausflugsziel für die Bayern – entsprechende Wertsteigerungen der Ferienhäuser inklusive. ■

Aktion
Auto-Versicherung
Die billigste
für Sie