

**Pressespiegel 09 - 94 / 01**

**Schweden - Immobielien**

**"NORDIC MAGAZINE" - HOLLAND | 2 / 1994**

## Tijd gunstig voor aankoop vakantiehuis in Zweden

"Zweden heeft vorig jaar zijn grenzen voor buitenlandse investeerders definitief geopend. Dat betekent dat niet alleen buitenlandse bedrijven welkom zijn in het land van Pippi Langkous en Nils Holgersson, maar ook dat particulieren nu hun droom van een vakantiehuis kunnen realiseren, zeker gezien de (voor ons) gunstige koers van de Zweedse kroon. Daarbij komt de sterke terugval van de economie in Zweden, waardoor veel Zweden zich genoodzaakt zien hun tweede huis te verkopen. Vanaf circa 35.000 gulden is op het ogenblik in Zweden al een fraai vakantiehuis te koop". Aldus Arthur van Traa van de Nederlandse vestiging van Schweden-Immobilien in Schinveld.

Een Zweeds vakantiehuis is meestal een volledig huis, geschikt voor permanente bewoning. Het is opgebouwd uit degelijke materialen als kernhout en natuursteen. De huizen liggen vaak ver in de ongerepte natuur, soms nog met een eigen waterbron. Desondanks ontbreken luxe en comfort niet, en in het algemeen zijn de huizen geheel ingericht

met sanitair en huishoudelijke apparatuur. Dikwijls beschikt men ook over een elektrische verwarmingsinstallatie. Het merendeel van de aangeboden huizen, variërend van compleet ingerichte luxe villa's tot het oergetzellige bontgekleurde houten huis (die overigens de hoofdmoot vormen), is te vinden in het zuiden van dit grote land. Maar ook in het hoge noorden is er het nodige te koop.

### Ruimdenkend

Het is niet mogelijk overal in Zweden vakantiehuisen te kopen: militaire terreinen zijn nog taboe. Maar waar het vroeger bijna onmogelijk was om eigenaar te worden van een stuk land of een huis aan het water, stimuleert de Zweedse regering de provinciale overheden nu om ruimdenkend te zijn bij het verlenen van vergunningen aan buitenlandse kopers. Nog steeds moet men aantonen, dat men contacten in of met Zweden heeft, maar niet meer zoals voorheen, toen men daarvoor bewijzen of zelfs getuigen moest leveren.

Helemaal vrij is de aankoop van een stuk land

of vakantiehuis dus nog steeds niet. Hiervoor zal men moeten wachten totdat Zweden officieel lid van de Europese Unie is geworden, een lidmaatschap dat, zoals bekend, per 1 januari 1995 tot de mogelijkheden behoort.

### Belasting

Bij aankoop van een huis of grond in Zweden betaalt men twee procent belasting. De jaarlijkse lasten zijn gering. Een verzekering voor vakantiehuisen tegen brand- en inbraakschade is verplicht. De premies zijn afhankelijk van de waarde van het huis, en bedragen enkele honderden guldens per jaar. De jaarlijkse belasting bedraagt twee procent. Iedere tien jaar schat de belastingdienst de waarde van het huis opnieuw.

Voor geïnteresseerden tot slot nog enkele tips van Arthur van Traa: Zoek het gewenste gebied uit en ga er rondkijken; maak een begroting van de kosten en de eigen financiële mogelijkheden; zoek vervolgens een makelaar (ook in Nederland zijn specialisten op dit gebied) voor het regelen van de aankoop. ♦

 Uitvliegen  
naar  
ZWEDEN

...onroerend goed..

Vakantiehuisen in Zweden vanaf f 35.000  
te koop bij:

**SCHWEDEN Immobielien**

P/A "De Brenkberg", Bouwbergstraat 126  
Postbus 1011, 6450 CA Schinveld

Tel. (045) 25 50 96 / Fax (045) 25 88 71