

# Tyskarna sätter fart på fastighetsmarknaden

Schweden-Immobilien i Töreboda / Mariestad

TÖREBODA (TSL)

De senaste åren har det sett mycket mörkt ut på fastighetsmarknaden.

Men nu börjar mäklarna se en ljusning.

Hos Bosse och Wanja Eksell på Mäklarringen i Töreboda till exempel har telefonerna börjat gå varma igen efter att ha varit tysta en längre tid.

En grupp köpare som ökat är tyskarna.

Under en längre tid har det varit mycket dystert på husmarknaden. Antalet sålda hus har varit lästränkade och antalet nybyggande har bara varit en bråkdel mot tidigare. Men nu tycker Bosse och Wanja Eksell på Mäklarringen i Töreboda att det har börjat vända. De har till exempel fördubblat sin omsättning mellan 1993 till 1994.

— Ja, folk vågar helt plötsligt att köpa hus, säger Bosse Eksell.

I storstäderna har huspriserna börjat att vända uppåt men här i Skaraborg är det fortfarande billigt att köpa hus. Här har det heller inte varit så stora svängningar i priser som det har varit i storstäderna.

### Tyskarna kommer

En kundkrets som ökat markant bara de sista månaderna är tyskarna. De största anledningarna till att de vill flytta hit är att det är så vackert och rent här och att det inte finns så mycket våld.



Wanja och Bosse Eksell på Mäklarringen i Töreboda har fått mycket att göra igen efter att det har varit ganska dött på fastighetsmarknaden ett tag.

Foto: PERNILLA BLOM

Det är också billigt för tyskarna att köpa hus här med tanke på D-markens ställning gentemot den svenska kronan.

### Främst sommarstugor

Det är främst sommarstugor som tyskarna är intresserade av men också det permanenta

boendet ökar.

— Men det är viktigt att komma ihåg att tyskarna inte alls trissar upp huspriserna. De får inte köpa om de gör det. Däremot behöver tyskarna inte låna pengar när de köper hus här vilket gör att det ofta blir snabba affärer, förklarar

Wanja Eksell.

Intresset att sälja till tyskar varierar dock.

— En del säljare ber att vi inte skall sälja till tyskar. De är rädda för att tyskarna skall köpa upp hela områden, säger Bosse Eksell.

Själv tror han inte att det är

någon större risk att det skall hända.

— Nej, tyskarna vill helst bo alldeles för sig själva i ett litet pittoreskt torp, förklarar han.

Pernilla Blom  
0506-711 40