

# Pressespiegel 10 - 95 / 01

## Schweden - Immobilien

"CLUB DOMIZIEL MAGAZIN" [ Oktober 1995 ]

# LBS

### Das Angebot:

#### ● Jedes Haus ein Unikat

Das Angebot von „Schweden-Immobilien“ umfaßt rund 1000 Häuser in allen Größen und in allen schwedischen Regionen. Schwerpunkt aber ist Südschweden, und gekauft werden vor allem die typischen, praktischen Holzhäuser bis etwa 100 qm Wohnfläche. Jedes Angebot ist ein Unikat – in Größe, Zuschnitt und Zustand, und natürlich, was die Lage angeht. Hier einige gängige Beispiele:

● Schmuckes, weißes Holzhaus in der Nähe des Vättersees. Grundstück 1205 qm, see- und waldnahe Lage, Wohnfläche ca. 80 qm mit vier Zimmern, Küche, WC, Dusche und umlaufender Veranda. Zur Ausstattung gehören offener Kamin, Elektro-Umluftheizung, moderne Kücheneinrichtung sowie 3-Scheiben-Fenster und Markisen. Baujahr 1991, Preis ca. 130 000 Mark.

● Gemütliche Bauernkate in Alvesta, ideal für Wassersportler und Naturfreunde. Grundstück 1436 qm, Wohnfläche 60 qm + 28 qm in Nebengebäuden, mit Kamin und Holzofen, E-Herd, Kühl- und Gefrierschrank, eigenem Brunnen, Baujahr 1946 (renoviert), Preis ca. 38 000 Mark.

● Eine grün-weiße Perle am See, rund 30 km von Göteborg. Grundstück 1418 qm, Wohnfläche ca. 50 qm, Wasser (Brunnen) und Strom vorhanden, komplett eingerichtete Küche, Baujahr 1962 (renoviert), Preis 93 000 Mark.

### Die Finanzierung:

#### ● Auch mit DomiZiel-Vertrag

Die Hauspreise für ein Schweden-Haus liegen in der Regel zwischen 30 000 und 130 000 Mark. Fürs Rechenbeispiel haben wir die Mitte genommen – 80 000 Mark, soviel also, wie das Haus der Familie Scharrenberg gekostet hat.

Und so könnte die Finanzierung aussehen:

Bei einem Kaufpreis (inkl. Nebenkosten) von 88 000 Mark und 38 000 Mark Eigenkapital kann der Rest mit einem zuteilungsreifen DomiZiel-Vertrag (LBS-VARIO) von 50 000 Mark (Guthaben 50%) sehr günstig finanziert werden – etwa 8 1/2 Jahre lang für 300 Mark/Monat (Zins + Tilgung 6%). Ist der Bausparvertrag noch nicht zuteilungsreif, so erhöht sich die Belastung bis zur Zuteilung um etwa 270 Mark/Monat. Nötig ist übrigens eine Absicherung in Deutschland innerhalb 80% des Beleihungswertes.

### Der DomiZiel-Partner:

#### ● Sparbanken – Schwedens größtes Kreditinstitut

Unser Kooperationspartner ist Spafab, die Immobilientochter des größten schwedischen Kreditinstituts Svenska Sparbanken AB, in Deutschland vertreten durch die Firma Schweden-Immobilien, Stephan G. Metreveli. Seit ab 1983 Ausländer erstmalig in Schweden

Immobilien erwerben können, hat die Firma über 3 000 Objekte vermittelt. Die Leistungen von Schweden-Immobilien schließen neben der Vermittlung auch die Vertragsverhandlungen, Abfassung der zweisprachigen Kaufverträge, Unterstützung bei der Erwerbsantragstellung, Grundbucheintragung, Abschluß von Versicherungen usw. ein, können aber auch Hausverwaltung, Vermietung, Reparatur- und Renovier-Service umfassen.

### Die Rechtslage:

#### ● Schweden ist jetzt Europa

Dazu Günter Holzner, LBS-Vertriebschef: „Mit dem Eintritt Schwedens in die EG wurden die gesetzlichen Bestimmungen für den Kauf von Immobilien durch Ausländer wesentlich erleichtert. Keinerlei Einschränkungen gibt es für alle, die sich in Schweden niederlassen oder dort arbeiten. Für wen das nicht zutrifft, der muß einen Erwerbsantrag stellen, damit die Behörden beim Erwerb mitbestimmen können. Die Genehmigungen werden mittlerweile recht großzügig gehandhabt, vor allem, wenn der Interessent eine besondere Beziehung zum Land, zum Beispiel durch mehrfache Reisen, nachweisen kann. Einschränkungen sind eigentlich nur noch bei möglichen Spekulationsobjekten und regelrechten „Filetstücken“, direkten Seelagen zum Beispiel, zu erwarten.“

# Domi Ziel

Club DomiZiel  
Pluspunkt

