

Pressespiegel 11 - 95 / 02
Schweden - Immobilien
"BÖHME - ZEITUNG" [05. November 1995]

Immobilien-service der Kreissparkasse: Häuser in Schweden
Schwedenurlaub im eigenen Haus

kh Soltau. Wer Schweden als Urlaubsland schätzt und besucht, wird auch die vielen Ferienhäuser, überwiegend aus Holz gebaut und zumeist idyllisch gelegen, kennen. Wer mit dem Gedanken spielt, häufiger in Schweden Urlaub zu machen oder gar ganz nach Skandinavien umzusiedeln, sollte vielleicht ein eigenes Haus kaufen – das ist zum einen gar nicht so teuer und zum anderen auch nicht besonders kompliziert.

Der Immobilienservice der Kreissparkasse hat ständig Gebrauchtimmobiliien im Angebot – da läßt sich der Traum vom kleinen Häuschen inmitten der schwedischen Seenlandschaft schnell verwirklichen. Seit mittlerweile einem Jahr ist die Kreissparkasse gemeinsam mit der LBS Hannover im Geschäft mit Schweden-Immobilien – dafür wurde ein Kooperationsvertrag mit der Firma Schweden-Immobilien in Gnutz bei Kiel geschlossen.

Schwerpunkt des Immobilienangebotes ist Südschweden, vermittelt werden überwie-

gend die landestypischen praktischen Holzhäuser mit einer Wohnfläche bis zu 100 Quadratmeter. Dabei handelt es sich keineswegs um Häuser „von der Stange“, vielmehr ist jedes Objekt ein Unikat, liebevoll und individuell geplant und gebaut.

Die Preise für ein Schwedenhaus bewegen sich im Normalfall zwischen 40 000 und 130 000 Mark, wobei die teuren Objekte dann schon echte Perlen sind. Die meisten Häuser befinden sich in attraktiven Lagen, beispielsweise nur wenige Gehminuten von einem See entfernt.

Wer sich für ein Schwedenhaus interessiert, kann beim Immobilienservice der Kreissparkasse in einem Katalog nach passenden Objekten blättern. Oder aber gleich einen Fragebogen mit allen individuellen Wünschen ausfüllen. Die Firma Schweden-Immobilien schickt dem Interessenten dann mehrere Exposés, die dann auch vor Ort besichtigt werden können. Der Kaufvertrag ist zweisprachig (deutsch-schwe-

disch), es fallen keine Notarkosten an. Prinzipiell stellt es kein Problem dar, als Ausländer in Schweden Immobilien zu erwerben – es sei denn, es handelt sich um echte „Sahnestücke“, beispielsweise direkte Seelagen; in diesem Fall wäre es sinnvoll, mehrere Reisen nach Schweden und damit eine besondere Verbundenheit vorweisen zu können.

Wer sein Häuschen dann beispielsweise an Feriengäste vermieten möchte, kann die schwedische Tochterfirma Stuga mit der Vermietung beauftragen.

Für die Finanzierung stellt der Immobilienservice der Kreissparkasse entsprechende Finanzierungskonzepte auf – da können sich auch Normalverdiener ein Traumhäuschen leisten – zumal ein fester Kurs von 1:5 zugrunde gelegt wird, Währungsschwankungen also keinen Einfluß haben.

Informationen geben Thomas Klinke, Telefon (0 51 91) 86 333, und Ulrich Tödter, Telefon (0 51 91) 86 253 vom Immobilienservice der Kreissparkasse.

