

Pressespiegel 08 - 97 / 01
Schweden - Immobilien
"TRAVEL & BUSINESS JOURNAL" [August 1997]

TRAVEL & BUSINESS JOURNAL



Ein herrliches "Traumhaus" direkt in den Schären mit Meeresblick. 1.335 m² Grundst., 60 m² Wfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, WC. Preis ca. 200.000,- DM



Idyllische Lage mit "eigenem" See "vor der Tür" in Südschweden. 7.817 m² Grundst., 45 m² Wfl., 2 Zimmer, Pantry, Dusche, WC. Preis ca. 80.000,- DM

SCHWEDEN IM EIGENEN HAUS

VILLA "KUNTERBUNT"
AB 50.000,- DM

Nur wenige Monate, nachdem 1983 der Schwedische Reichstag das Gesetz verabschiedet hatte, demzufolge ausländische Mitbürger die Möglichkeit bekamen, vereinfacht Immobilienbesitz in Schweden erwerben zu können, wurde die Firma Schweden-Immobilien von Dipl. Soz. Stephan G. Metreveli gegründet.

Nach anfänglich verhaltenem Käuferinteresse verstärkte sich dieses zunehmend seit 1989/90, was zum einen auf wachsende ökologische, politische und gesellschaftliche Probleme in den traditionellen Urlaubsländern, zum anderen auf den günstigeren Wechselkurs zur Schwedischen Krone und Schwedens Hinwendung zu Europa zurückzuführen ist.

Das Angebot von Schweden-Immobilien ist umfassend und reicht vom einfachen Sommerhaus bis zum Herrenhaus, von der eigenen Insel bis zur Gewerbe-Immobilie.

Seit Beginn der Tätigkeit von Schweden-Immobilien wurden bis

1995 auf dem Gebiet des Freizeitimmobilienverkaufs ca. 70 Mio. Schwedische Kronen umgesetzt. Ca. 30 Millionen davon wurden allein 1994 und 1995 erwirtschaftet. So wurde z.B. 1994 fast jede 4. von Deutschen erworbene Immobilie in Konobergs Län (Småland) von Schweden-Immobilien vermittelt.

Seit 1994 arbeitet Schweden-Immobilien in Deutschland mit der Landesbausparkasse (LBS) und Sparkassen in Niedersachsen zusammen. Somit bleibt auch die eventuelle Finanzierung schwedischer Immobilien durch einen Bausparvertrag in einer Hand.

Schweden-Immobilien ist nunmehr nach über 13 Jahren auf dem deutschen Markt (seit 1992 auch auf dem niederländischen Markt!) das größte Spezial-Maklerunternehmen in Deutschland.

Überdurchschnittlich ist auch der Service, den Schweden-Immobilien seinen Kunden bietet. In Zusammenarbeit mit schwedischen Partnern umfaßt er im wesentlichen folgende Leistungen:

- ◆ regelmäßige Angebotserstellung
- ◆ Kosten- und Rentabilitäts-schätzungen
- ◆ persönliche Gespräche
- ◆ Besichtigungsreisen nach/ in Schweden
- ◆ Vertragsabfassungen und Erläuterungen
- ◆ Antragstellung bei den schwedischen Behörden
- ◆ Finanzierung
- ◆ Durchführung der Grundbucheintragung
- ◆ Um- und Anmeldung bei der Hausübernahme
- ◆ Abwicklung von Versicherungsschäden
- ◆ Durchführung und Überwachung von Renovierungsarbeiten durch die Partnerfirmen

Wenn Sie mehr Informationen über den Immobilienerwerb in Schweden haben möchten, dann wenden Sie sich bitte an:

Raum Hannover
 LBS, Längenlag. (Udo Engel)
 Tel.: 0511-775677
 Fax: 0511-775921

Schweden-Immobilien
 -Hauptverwaltung-
 Dorfstraße 5, 24622 Gnutz
 Tel.: 04392-1579
 Fax: 04392-6711