

SCHNÄPPCHEN

HÄUSER UNTER 100.000 EURO



Langstrumpfs Erbe

Wie aus einem Buch von Astrid Lindgren: ein Häuschen im Wald in Schweden zum Preis von rund 83.100 Euro

Kennen Sie Småland? Nein, nicht das Kinderparadies bei Ikea. Gemeint ist die Provinz in Südschweden. Obwohl: Mit seinen Nadelwäldern, den zahlreichen Seen und ausgedehnten Mooren ist die Region so typisch skandinavisch wie das Möbelhaus.

Hier, rund 30 Kilometer südlich von Ljungby, liegt dieses 2002 renovierte, rund 185 Quadratmeter große Haus. Mitten im Wald, nur 500 Meter vom Fluss und einen Kilometer vom nächsten See entfernt. Ein Paradies für Wassersportler, Angler und Naturliebhaber.

Die brauchen aber auf einen gewissen Komfort nicht zu verzichten. Auf die ein- einhalb Geschosse verteilen sich fünf Zimmer, von denen zurzeit drei als Schlafzimmer genutzt werden. Dazu kommen noch der Flur, zwei Bäder und

die Küche sowie ein Teilkeller, in dem die Waschküche untergebracht ist. Viel Platz also – und neben dem Holzhaus, gestrichen im landestypischen „falu röd“, gibt es noch einen Holzschuppen, eine Werkstatt und eine kleine Garage.

Der Preis von 850.000 schwedischen Kronen versteht sich als „utgångspris“, als Startpreis – eine schwedische Besonderheit beim Kauf von Gebrauchtimmobili- en. Der Interessent gibt auf Basis dieses Preises sein Gebot ab. Ist er der einzige, erhält er den Zuschlag. Wird er überboten, geht das Objekt zu dem besseren Preis an die Konkurrenz. In der Regel kommt aber der erste Bieter zum Zug, da der Verkäufer nicht das Risiko eingehen will, dass dieser abspringt. Die Chance ist also groß, mit diesem Häuschen ein echtes Schnäppchen zu machen.



Mit den Nebengebäuden und einer Wohnfläche von rund 185 Quadratmetern bekommt man viel Platz fürs Geld

KURZEXPOSÉ

Objekt Renoviertes Haus im Wald
Lage Schweden/Småland **Grundstück** ca. 3.272 m² **Wohnfläche** ca. 182 m² **Preis** 850.000 SEK (ca. 83.100 Euro) **Kontakt** Schweden-Immobilien S. G. Metrevel
Tel.: (04392) 15 79