

# Pressespiegel 04-93 / 2

SCHWEDEN-IMMOBILIEN

"MAGAZIN URLAUB" [ 08. April 1993 ]

URLAUB Kapitalanlage-Tip

## Schweden-Häuser fast zum Nulltarif

Die sichere Geldanlage in Ferienimmobilien

von Peter Krehan

Durch die Abwertung der schwedischen Krone ist die Kaufkraft der Mark in Schweden noch größer geworden. Der schwedische Markt öffnet sich unter der stabilen konservativen Regierung immer mehr zur EG. Das hat u.a. zur Folge, daß ein EG-Mitglied ohne große Barrieren in Schweden Grundstück erwerben kann. In Schweden gibt es nicht nur unzählige Seen, sondern auch eine Vielzahl von zum Verkauf stehender Ferienhäuser und Ferienimmobilien.

Wer das Nordische liebt, kann hier fast zum Nulltarif Ferien machen. Wie sagt Ihnen der auf diesen Markt spezialisierte Kapital- und Immobilienmakler Stephan Metrevelli aus Gnutz in Schleswig-Holstein. Nur soviel vorweg: Das Grundstücke und die Ferienhäuser sind aus deutscher Sicht sehr preiswert.

Zudem finanzieren die schwedischen Banken einen Großteil der Kaufsumme. Die Rendite ergibt sich aus der eigenen kostenlosen Wohnungsnutzung während der Sommermonate und der guten Vermietbarkeit der vorgestellten Objekte in Mittelschweden.

Stephan Metrevelli spricht und schreibt fließend Schwedisch und genießt einen ausgezeichneten Ruf in der Branche. Ulrike Schweer vom Hausmann Report (Immobilien-Branche) lobt ausdrücklich sein faires Geschäftsgebahren, das nicht bei der Vermittlung aufhört, sondern über die Vermietung bis hin zur schwedischen Steuererklärung ein gelungenes Paket darstellt.

Wenn Sie besser im eigenen Haus in Schweden Urlaub machen möchten und so nebenbei gleich eine Wertsteigerung mitnehmen können, sollten Sie zu Stephan Metrevelli Kontakt aufnehmen:

SCHWEDEN IMMOBILIEN

Stephan G. Metrevelli  
Tel.: 04392/1579  
Fax : 04392/6711  
Dorfstr. 5,  
D-2351 Gnutz / Nortorf



Waldlage (See in 3 km), 3 Zi., Kü., Du., WC, ca. 44.800,- DM.



50 km von der Ostsee im Feriengebiet, 3 Zi., Kü., Du., WC, ca. 80.000,- DM.



Direkte Seelage, 4 Zi., Kü., Du., WC, ca. 87.000,- DM.

DM 5.- Nr.2-93 / 3.Jahrgang  
LFR 120.- / OS40.- / SFR 5.- / DKR 30.-

April + Mai '93  
8.4.93 bis 11.6.93

Ihr gedrucktes Reisebüro

# URLAUB