



SCHWEDEN - IMMOBILIEN



SCHWEDEN - IMMOBILIEN

Auszug und Reinigung - Verkäufer-Information -

Verkaufen und Umzug in neue Wohnung - es ist meist eine Freude. Aber nur wenig freuen wir uns auf das Einpacken, Abbauen der Dinge, die sie mitnehmen wollen und auf die **Endreinigung**. Es gibt viel zu tun im Zusammenhang mit einem Umzug, aber bei guter Planung im Vorfeld geht alles viel problemloser.

Das Haus ist verkauft und es ist Zeit, zu handeln. Das Haus wird durch den Käufer, die jetzt als Eigentümer registriert sind bezahlt und Sie übergeben die Schlüssel zu Ihrem alten Zuhause.

Die Übergabetag ist das Datum im Kaufvertrag. Dies ist auch der Tag, an dem Sie den Rest des Kaufpreises erhalten und den Kauf abschließen.

Zugleich mit der Übergabe der Schlüssel an neue Eigentümer, müssen Sie Karten, Zeichnungen und Gebrauchsanweisungen der übergebenen Maschinen und andere Geräte aushändigen.

Das Haus und alles seine Nebengebäude müssen am Übergabetag besenrein und geräumt zu übergeben werden!

Das Packen, Umziehen und Reinigen des zu übergebenden Hauses ist wahrscheinlich das, was die meisten Leute als besonders stressig in der letzten Phase des Verkaufsprozesses empfinden. Das A und O ist, rechtzeitig damit zu beginnen und alles tun, um so früh wie möglich alles in die Wege zu leiten - zum Beispiel, die Bekanntgabe des Auszuges, Kündigungen von Abonnements der verschiedenen Art, etc. Im Laufe der Jahre haben sich oft unnötige Dinge angesammelt, die nie genutzt werden. **Auch Schränke, Nebengebäude und Lagerräume sind zu auszuräumen.**

Es ist nicht notwendig, alles wegzuerwerfen, was man nicht benötigt - es gibt verschiedene **karitative Organisationen**, die Ihre Sachen gerne annehmen, solange sie sauber sind. Der eigene Umzug ist am einfachsten, wenn Sie die richtige Umzugskartons verwenden. Sie sind leicht zu falten und benötigen wenig Platz. Wollen Sie sie nicht zu kaufen, kann man sie auch mieten.

Umzugshilfe oder nicht ist oft eine Frage. Eine Umzugshilfe erleichtert die Arbeit natürlich, ist aber auch ein finanzielles Problem. Diejenigen, die eine Umzugsunterstützung wünschen, sollten sich u. U. an Verbraucherschutzorganisationen wenden und dabei folgendes zu beachten: Solche Firmen sollten Mitglied einer Branchenvereinigung. Dies verringert das Risiko von Rechtsstreitigkeiten und gibt Ihnen einen stärkeren Schutz als Verbraucher.

Nehmen Sie immer nur Angebote an, die Mehrwertsteuer beinhalten. Aufträge mit der Umzugsfirma sollten schriftlich gegeben werden, woraus hervorgeht, welcher Service bestellt wurde und was es enthält. Wichtig hier ist zum Beispiel auch die die Frage der Haftung im Falle von Diebstahl und Beschädigung.

Beim Auszug gibt es noch eine wichtige Sache - die **Endreinigung**. Viele Menschen machen das selbst selbst, aber aufgrund der Tatsache, dass Sie die Kosten für Hausarbeit steuerlich absetzen können, ist es u. U. sinnvoll, für die Endreinigung jemanden zu mieten. Die steuerliche Absetzbarkeit gilt aber nur für die Endreinigung, jedoch nicht für eine Umzugshilfe.

Jetzt ist eigentlich die Verkaufsprozeß abgeschlossen - fast. Wer eine Immobilie verkauft hat, muss diesen Verkauf im folgenden Jahr in seiner Steuererklärung angeben.

Gnutz, den 01.01.2006
Schweden-Immobilien